



# Conseil municipal

01 Juin 2026

---

Envoyé en préfecture le 04/06/2026

Reçu en préfecture le 04/06/2026

Publié le



ID : 074-217402783-20260601-DEL2026\_76-DE

# Compte Financier Unique (CFU) 2025

Résultats · Affectation · Budget Supplémentaire · Décision Modificative N°1

Instruction M57 · Budgets annexes AC et SEL dissous et intégrés

Envoyé en préfecture le 04/06/2026

Reçu en préfecture le 04/06/2026

Publié le

ID : 074-217402783-20260601-DEL2026\_76-DE

S<sup>2</sup>LO



**10 078 876 €**

Résultat de clôture

(fonctionnement)



**+ 6 143 655 €**

Reporté ch.002

(BS 2026)



**3 935 221 €**

Affecté ch.1068

(couverture invest.)



**40 102 333 €**

Budget total autorisé

(BP+BS+DM1)

# SOMMAIRE

---

01

## Résultats CFU 2025

Fonctionnement · Investissement · RAR

02

## Affectation des résultats

Décision d'affectation · ch.1068 · ch.002

03

## Budget Supplémentaire (BS)

Intégration résultats · Impact sur l'équilibre

04

## Décision Modificative N°1

Ajustements chapitres · Recettes · Dépenses

05

## Équilibre général BP+BS+DM1

Vue consolidée 2026 complète

## SECTION DE FONCTIONNEMENT

Recettes réalisées 2025 **11 370 105 €**

Dépenses réalisées 2025 **10 187 188 €**

Résultat de l'exercice **+ 1 182 917 €**

### BUDGETS ANNEXES DISSOUS (intégrés au CFU)

Budget BP seul **+1 117 646 €**

Activités Comm. (AC) **+149 398 €**

Site Éco. des Lacs (SEL) **-84 127 €**

## SECTION D'INVESTISSEMENT

Recettes réalisées 2025 **3 695 484 €**

Dépenses réalisées 2025 **10 015 218 €**

Résultat de l'exercice **- 6 319 734 €**

Report N-1 (ch.001) **+ 4 234 965 €**

**Résultat de clôture (001) - 2 084 768 €**

### RESTES À RÉALISER (RAR)

RAR recettes **105 438 €**

RAR dépenses **1 955 890 €**

Solde RAR **- 1 850 452 €**

**RÉSULTAT FONCTIONNEMENT CONSOLIDÉ À AFFECTER :**

**10 078 876 €**

Besoin de financement de la section d'investissement :

**résultat clôture (- 2 084 768 €) + solde RAR (- 1 850 452 €) = 3 935 221 €**

RÉSULTAT À AFFECTER

**10 078 876 €**

Résultat de clôture fonctionnement  
(excédent consolidé BP + AC + SEL)

→ AFFECTÉ AU CH.1068

**3 935 221 €**

Couverture du besoin de financement  
investissement (RAR + résultat déficitaire)

→ REPORTÉ AU CH.002 (BS)

**6 143 655 €**

Excédent libre reporté en recettes de  
fonctionnement du Budget Supplémentaire 2026

Vérification : 3 935 221 + 6 143 655 = 10 078 876 €  Affectation équilibrée

#### DÉTAIL DES BUDGETS ANNEXES DISSOUS ET INTÉGRÉS AU CFU 2025

Budget Principal (BP) seul	<b>+1 117 646 €</b>	<i>Excédent principal 2025 uniquement</i>
Budget Activités Commerciales (AC) — dissous	<b>+149 398 €</b>	<i>Résultat net de clôture, intégré au CFU</i>
Budget Site Économique des Lacs (SEL) — dissous	<b>-84 127 €</b>	<i>Résultat net de clôture (déficit), intégré</i>

# 03 BUDGET SUPPLÉMENTAIRE (BS) 2026

Intégration du résultat CFU 2025 · Impact sur l'équilibre budgétaire

Envoyé en préfecture le 04/06/2026

Reçu en préfecture le 04/06/2026

Publié le

ID : 074-217402783-20260601-DEL2026\_76-DE



Le BS intègre le résultat excédentaire de fonctionnement (ch.002 = 6 143 655 €) et le reporte en dépenses sous forme de virement à l'investissement (ch.023), finançant ainsi la section d'investissement.

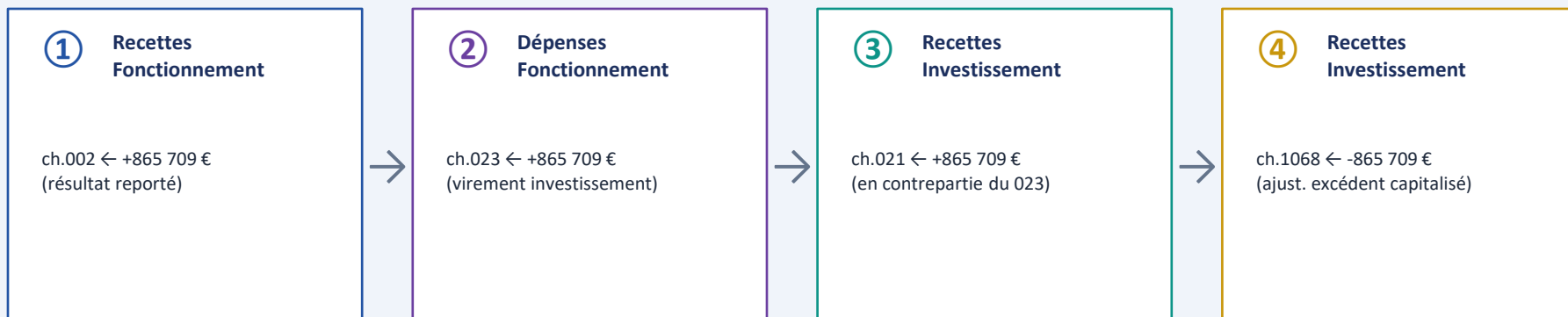
## FONCTIONNEMENT — Impact du BS

Chapitre / Libellé	BP 2026	BS	TOTAL
002 — Résultat reporté	5 277 946 €	+865 709 €	6 143 655 €
023 — Virement invest.	5 321 633 €	+865 709 €	6 187 342 €
<b>Total Fonctionnement</b>	<b>15 160 053 €</b>	<b>+865 709 €</b>	<b>16 025 762 €</b>

## INVESTISSEMENT — Impact du BS

Chapitre / Libellé	BP 2026	BS	TOTAL
1068 — Excédents capitalisés	4 800 930 €	-865 709 €	3 935 221 €
021 — Virement fonct.	5 321 633 €	+865 709 €	6 187 342 €
<b>Total Investissement</b>	<b>24 185 043 €</b>	<b>0 €</b>	<b>24 161 387 €★</b>

## MÉCANIQUE DU BS — FLUX D'ÉCRITURES



## DM1 — Vue d'ensemble (BP initial · DM1 · Total BP+BS+DM1)

Section / Chapitre	BP initial	DM1	Total autorisé
<b>FONCTIONNEMENT TOTAL</b>	<b>15 160 053 €</b>	<b>-64 817 €</b>	<b>15 960 945 €</b>
014 — Atténuations produits	381 000 €	<b>-71 000 €</b>	310 000 €
74x — Dotations (DCRTP...)	2 030 640 €	<b>-129 817 €</b>	1 900 823 €
75 — Produits courante	189 100 €	<b>+65 000 €</b>	254 100 €
67 — Charges except.	5 000 €	<b>+15 000 €</b>	20 000 €
023 — Virement invest.	5 321 633 €	<b>-8 817 €</b>	6 178 525 €
<b>INVESTISSEMENT TOTAL</b>	<b>24 185 043 €</b>	<b>-23 655 €</b>	<b>24 161 388 €</b>
21 — Immob. corporelles	2 873 137 €	<b>-23 655 €</b>	2 849 482 €
10 — FCTVA (recettes)	587 173 €	<b>+58 162 €</b>	645 335 €

## MOTIVATIONS DES AJUSTEMENTS DM1

### CH.014 / SRU : -71 000 €

Prélèvement SRU initialement prévu (71 000 €) supprimé : notification de non-assujettissement reçue. Gain en recettes de fonctionnement.

### DCRTP 748312 : -139 817 €

Baisse du montant notifié de la Dotation de Compensation de la Réforme de la Taxe Professionnelle. Ajustement en recettes.

### Loyers / Produits divers : +65 000 €

Hausse loyers (parc privé +50K€) et produits divers +15K€. Amélioration des recettes réelles.

### CH.21 — Immob. corp. : -23 655 €

Ajustement acquisitions foncières  
Équilibrage section investissement.

## SECTION DE FONCTIONNEMENT

Budget Primitif (BP) **15 160 053 €**

Budget Supplémentaire (BS) **+865 709 €**

Décision Modificative N°1 **-64 817 €**

**TOTAL AUTORISÉ 15 960 945 €**

## SECTION D'INVESTISSEMENT

Budget Primitif (BP) **24 185 043 €**

Budget Supplémentaire (BS) **0 €**

Décision Modificative N°1 **-23 655 €**

**TOTAL AUTORISÉ 24 161 388 €**



**BUDGET TOTAL ÉQUILIBRÉ (ART. L.2311-1 CGCT · M57)**

**40 102 333 €**



Envoyé en préfecture le 04/06/2026

Reçu en préfecture le 04/06/2026

Publié le



ID : 074-217402783-20260601-DEL2026\_76-DE

# Merci de votre attention

---

Commune de Thyez · Conseil Municipal · Juin 2026