



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES



MONSIEUR LE MAIRE
COMMUNE DE THYEZ
MAIRIE
300 RUE DE LA MAIRIE
74300 THYEZ

Dossier n° : U171496
Suivi par : **DUCHENE Jerome**
Courriel : Jerome.Duchene@caissedesdepots.fr

Lyon, le 26 août 2026

Objet : Financement de l'opération de reconstruction du groupe scolaire des Charmilles, située rue des Saules à THYEZ 74300.

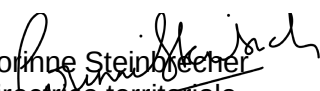
Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.


Corinne Steinbrecher
Directrice territoriale

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES

Dossier n° U171496

Opération : GRP SCOL CHARMILLES 74300 (n° 5171342)

Date limite de validité de l'offre : 24/08/2027

Montant total du financement CDC : 8 000 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 26/11/2026

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Autorisation d'emprunt
- Plan de financement définitif - Si modification
- Relevé d'identité bancaire

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES

Dossier n° U171496

Opération : GRP SCOL CHARMILLES 74300 (n° 5171342)

Date limite de validité de l'offre : 24/08/2027

Montant total du financement CDC : 8 000 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 26/11/2026

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	Prêt Transformation Ecologique			
Enveloppe	-			
Montant	8 000 000 €			
Commission d'instruction	4 800 €			
Pénalité de dédit	1 %			
Durée de la période	Trimestrielle			
Taux de période	0,55 %			
TEG ¹	2,19 %			
Phase d'amortissement				
Durée	30 ans			
Index ²	Livret A			
Marge fixe sur index	0,5 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,5 %			
Périodicité	Trimestrielle			
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			
Modalité de révision	SR			
Taux de progression de l'amortissement	0 %			

¹ L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

² A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 1,7 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES

Dossier n° U171496

Opération : GRP SCOL CHARMILLES 74300 (n° 5171342)

Date limite de validité de l'offre : 24/08/2027

Montant total du financement CDC : 8 000 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 26/11/2026

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Exonéré	Exonéré	Exonéré



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES

Dossier n° U171496

Opération : GRP SCOL CHARMILLES 74300 (n° 5171342)

Date limite de validité de l'offre : 24/08/2027

Montant total du financement CDC : 8 000 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 26/11/2026

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Europe	529 000,00 €	2,91
Subvention Etat	450 000,00 €	2,48
Subvention DEPARTEMENT	185 000,00 €	1,02
Subvention Autres	100 000,00 €	0,55
Total des prêts CDC	8 000 000,00 €	44,05
Fonds propres	8 896 000,00 €	48,99
TOTAL des ressources	18 160 000,00 €	100,00